

# 売却実績 1 件

- 【名称】ハーティ忍ヶ丘Ⅱ番館
- 【住所】四條畷市岡山東1丁目4番15号【築年月】平成9年2月
- 【交通】JR片町線 忍ヶ丘駅 徒歩2分
- 【総戸数】16戸【ペット】不可
- 【構造・階数】鉄筋コンクリート造6階建
- 【施主】中田工務店【施工】森組
- 【管理】伊藤忠アーバンコミュニティ
- 【学区】忍ヶ丘小学校/四條畷中学校



【周辺施設】ハーティ忍ヶ丘周辺および忍ヶ丘駅周辺

- スーパー(ラッキー/パルコープ/ダイエー/ラ・ムー)
- 病院(畷生会脳神経外科病院/北河内藤井病院/大阪病院)
- 銀行(関西みらい銀行・枚方信用金庫・JA 大阪東部)
- ドラッグストア(アカカベ・キリン堂)
- 小児科(いるかこどもクリニック)
- 保育園幼稚園(いるかこども園・忍ヶ丘幼稚園・畷幼稚園・忍ヶ丘あおぞらこども園)
- 公園(小)(蜻蛉池公園・中野公園)/公園(大)寝屋川公園
- コンビニエンスストア(ファミリーマート・セブンイレブン・ローソン)
- 施設 四條畷イオン/四條畷郵便局本局/忍ヶ丘ゴルフセンター/交番/消防署
- 交通 国道163号線/国道170号線/国道旧170号線/国道1号線(第二京阪線)
- 【注意点】管理費積立金等の値上がり・近隣駐車場15,000円

JR片町線忍ヶ丘駅で徒歩2分の立地！総戸数16戸のオートロック付き分譲マンションです。周辺施設(スーパー・ドラッグストア・病院・飲食・コンビニエンスストア・小児科・保育園幼稚園・銀行等)がございます！住戸の専有面積65.18㎡~68.08㎡で、2LDK+Fタイプと3LDKタイプがあります。1フロアに3戸の住戸プランニングで、出入りなどの生活音の少ない静かな住環境です。アルコーブを設置することで、隣戸の視線をさえぎるなど、プライバシーにも配慮されています。全戸とも、南東向きにメインの開口部があり、LDKを中心に採光に恵まれた明るい居室です。構造では室内に柱型の凸凹が出ないアウトフレーム工法が採用され、家具の配置がしやすく、すっきりとした開放感のある空間となっています。