

【名称】プレサンスロジエ四條畷忍ヶ丘ザ・テラス
 【住所】四條畷市岡山東1丁目5番64号
 【交通】JR片町線 忍ヶ丘駅 徒歩5分
 【総戸数】77戸【構造・階数】鉄筋コンクリート造15階建
 【築年月】令和4年5月【ペット】可(規約制限有)
 【施主】プレサンスコーポレーション【施工】南海辰村建設
 【管理】合人社計画研究所
 【学校区】忍ヶ丘小学校/四條畷中学校



【周辺施設】プレサンスロジエ四條畷忍ヶ丘ザ・テラス周辺および忍ヶ丘駅周辺

- スーパー(ラッキー/パルコープ/ダイエー/ラ・ムー)
- 病院(畷生会脳神経外科病院/北河内藤井病院/大阪病院)
- 銀行(関西みらい銀行・枚方信用金庫・JA 大阪東部)
- ドラッグストア(アカカベ・キリン堂)
- 小児科(いるかこどもクリニック)
- 保育園幼稚園(いるかこども園・忍ヶ丘幼稚園・畷幼稚園・忍ヶ丘あおぞらこども園)
- 公園(小)(蜻蛉池公園・中野公園)/公園(大)寝屋川公園
- コンビニエンスストア(ファミリーマート・セブンイレブン・ローソン)
- 施設 四條畷イオン/四條畷郵便局本局/忍ヶ丘ゴルフセンター/交番/消防署
- 交通 国道163号線/国道170号線/国道旧170号線/国道1号線(第二京阪線)

【注意点】管理費積立金等の値上がり・機械式駐車場の制限等

JR 片町線「忍ヶ丘駅」徒歩5分の立地。ペット飼育可(規約制限有)、周辺施設(スーパー・ドラッグストア・病院・飲食・コンビニエンスストア・小児科・保育園幼稚園・銀行等)がごぞいます！

総戸数77戸、15階建の令和4年建築の築浅分譲マンションです。ベージュを基調としたタイル貼りの落ち着いた雰囲気の外観で、縦のラインが強調された端正で上品な佇まいです。マンションの敷地内には駐車場、駐輪場、バイク置き場などが備わっています。住戸の専有面積72㎡～87㎡で1フロア平均して大きい居住空間となっております。